Certificado No. 63301.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 3246786	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0013LZUB**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 04
BARRIO: EL CAIRO	VEREDA: 20
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 63A N 54-136	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	004	018	0020	00011	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	04	18	0020	0011	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 111 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 0881001048002000010, NPN: 05088010004180020001000000000 OESTE - 0881001048002000012, NPN: 05088010004180020001200000000

NORTE - QDA LA GARCIA, NPN: NA SUR - CL 63A, NPN: NA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	9	275	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 12.570.120

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 12.570.000

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	342	7,22 m²
URBANO	287	3,88 m²
URBANO	536	13,54 m²
URBANO	559	13,15 m²
URBANO	569	0,27 m²
URBANO	578	17,45 m²

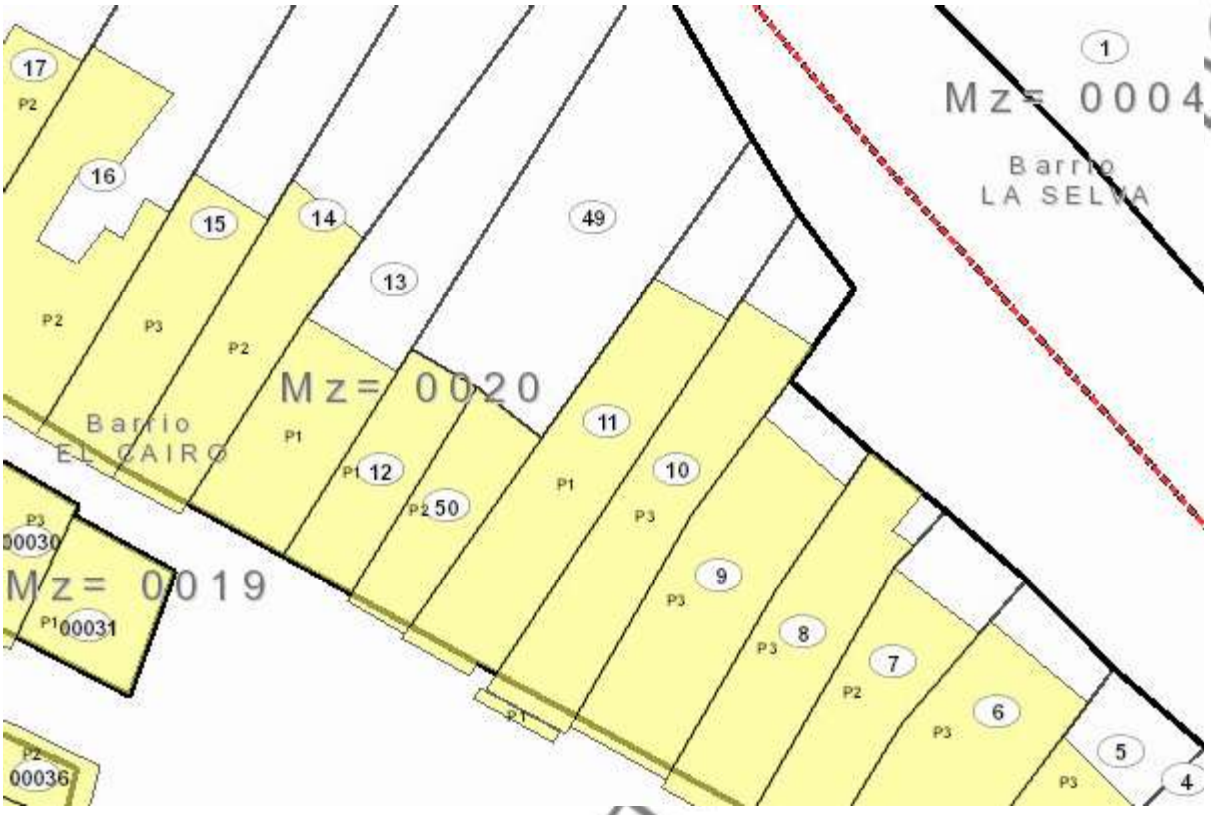
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	97	111 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO